

Aika 13.12.2023, klo 16:31 - 17:42

Paikka Kunnanvirasto, alakerta

Käsitellyt asiat

§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 68 Pöytäkirjan tarkastus

§ 69 Maa-aineslupa, muutos, Nujula 108-434-2-18

§ 70 Maa-aineslupa, Metsähonkala KP

§ 71 Neidonniityn alueen asemakaava (Sasin pienet pientalotontit)

§ 72 Aluehallintoviraston selvityspyyntö; Hämeenkyrön kunnan viranhaltijoiden menettely kantelussa kuvatussa asiassa

§ 73 Poikkeaminen, 108-426-3-308 Työläntasku

§ 74 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Kalliola
Marja Seulanto
Timo Ponkiniemi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistos sihteeri, sihteeri
Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri
Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö
Janika Kanto, ympäristötarkastaja
Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö, poistui 16:42

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.12.2023

18.12.2023

Marja Seulanto

Jarmo Kalliola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 18.12.2023 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi) 18.12.2023

§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Sari Hietala-Karlsson osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä.

§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Seulato ja Jarmo Kalliola.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 36, 13.09.2022

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, § 69, 13.12.2023

§ 69

Maa-aineslupa, muutos, Nujula 108-434-2-18

HMKDno-2020-402

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 13.09.2022, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Maa-aineslupa 13.9.2022 § 36, pöytäkirja.pdf
2 Sijaintikartta.pdf

Maanomistaja Jukka Kuutti on hakenut maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa kiinteistölle Nujula 108-434-2-18 soran ja hiekan ottamiseen noin 1,85 ha alueelle 10:ksi vuodeksi.

la-vaiheen haettu ottomäärä on 100 000 m³. Hakemuksen kohteena oleva alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnassa Ikaalisten rajalla Prakanhaudan metsätien eteläpuolella.

Kyseessä on uusi avaamaton maa-ainesottoalue, joka ei ole pohjavesialueella. Ottamisalue on puuston ja kasvillisuuden peittämä ja alue on osa Kurkelankangasta.

Kohteen osoite on Prakanhaudan metsätie 114. Lupahakemus on saapunut Hämeenkyrön kuntaan 10.11.2020. Luvan käsittelymaksu 2 100, 00 euroa on maksettu 26.8.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto myöntää Jukka Kuutille maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Hämeenkyrön kunnan Untilan kylän kiinteistölle NUJULA 108-434-2-18. Lupamääräykset ja -ehdot on esitetty liitteenä olevassa lupapäätöksessä.

Päätöksen peruste: Hämeenkyrön kunnan hallintosääntö § 113.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunnan lupajaosto, 13.12.2023, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Maa-aineslupaMuutos 2023_ Nujula 108-434-2-18.pdf

Jukka Kuutin maa-ainesluvan (13.9.2022 § 36) lupamääräyksiä nrot 15-17 sekä näiden perusteluita muutetaan lieventämällä pohjavesiputken asentamisvelvollisuutta, koska Pirkanmaan Ely- keskukselta on saapunut tarkkailuun liittyvä tiedotekirje aloitustarkastuspöytäkirjan riittämättömyydestä menettelynä poikkeamisessa pohjavesiputken asentamisvelvollisuudesta. Asia käsitellään maa-aineslain 16 § 2-3 mom. perusteella vähäisenä poikkeamisena lupamääräyksistä. Lupaviranomainen voi päätöksellään antaa suostumuksen poiketa vähäisesti lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ei aiheuta luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta myöskään asianosaisen asemaan taikka luonnonolosuhteisiin. Muutos merkitään lupa-asiakirjoihin ja tiedotetaan ELY-keskukseen.

Pohjavesiputkea ei ole asennettu 6.10.2023 maa-ainesalueelle luvanhaltijan mukaan. Pohjavesiputken asentaminen ei ole tarpeellinen, koska ottoalue ei ole pohjavesialueella. Lisäksi pohjavesiputki hankaloittaisi työtä kaivualueella. Pohjaveden pinnan tarkkailua tehdään kaivamisen yhteydessä. Jos pohjavettä havaitaan, täyttyy se ilmoittaa valvontaviranomaiselle, joka tekee tarvittavat muutokset maa-aineslupa.

Muilta osin maa-aineslupamääräykset jäävät voimaan. Muutettu maa-aineslupa on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Jukka Kuutin maa-ainesluvan (13.9.2022 § 36) lupamääräykset nrot 15, 16 ja 17 muutetaan seuraavasti:

- Lupamääräystä nro 16 ja sen perustelua muutetaan seuraavasti: "Pohjaveden pinnan korkeutta on seurattava kaivamisen yhteydessä. Jos pohjavettä havaitaan, täyttyy se ilmoittaa valvontaviranomaiselle. Havaintotietojen perusteella alinta kaivutasoa ja vesinäyteenottovelvollisuutta voidaan tarkistaa ottotoiminnan aikana".

- Lupamääräykset nrot 15 ja 17 sekä niiden perustelut poistetaan tarpeettomina, koska pohjavesiputkea ei ole tarpeen asentaa eikä pohjaveden laatuvaatimuksia tarvitse ottaa.

Maa-ainesluvan ratkaisun perustelujen kohdasta 4. poistetaan tarpeettomana seuraava lause: "Lupaehdoissa määritetään kuitenkin pohjavedenpinnan selvitystarve sekä laaduntarkkailuvaatimukset, joilla em. huomioidaan."

Lupamääräysten perustelut- kohdasta poistetaan tarpeettomana seuraava lause: "Luvan mukaisen toiminnan aloittamisen ehto on, että ennen ottotoiminnan aloittamista pohjavesi tulee analysoida kattavasti."

Lauseesta "Toiminnan aiheuttamia pohjavesivaikutuksia taikka vaikutuksia suojelualueisiin ei niinkään ole tarpeen tarkastella, koska pohjavesi- ja suojelualueet sijaitsevat kauempana ottoalueesta." poistetaan sana "niinkään" tarpeettomana.

Muilta osin maa-aineslupa ja sen lupaehdot sekä perustelut jäävät voimaan.

Muutettu maa-aineslupa on päätöksen liitteenä.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§69 tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Luvan haltija, Pirkanmaan Ely-keskus, toimistosihteeri (lainvoimaisuustodistus).

§ 70

Maa-aineslupa, Metsähonkala KP

HMKDno-2023-331

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Hannunen
anne.hannunen@hameenkyro.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Maa-aineslupaMetsäHonkala (002).pdf

Maanomistaja Raimo Metsähonkala KP on hakenut maa-aineslain 4 §:n mukaista maa-aineslupaa määrälalle kiinteistöstä Honkala 108-416-5-71-M606 mullan ottamiseen 5:ksi vuodeksi 1,47 ha:n alueelle. Haettu ottomäärä on 3 000 m³. Ottoalueen nykyinen kiinteistötunnus on 108-416-5-94 Sydänpelto (lohkominen 18.10.2023, lv 18.11.2023).

Hakemuksen kohteena oleva alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnassa Metsäkulmantien eteläpuolella 1,7 km:n etäisyydellä Siurontieltä itään. Toiminnassa jalostetaan pihamultaa myytäväksi. Multaan sekoitetaan kalkkia, hiekkaa, turvetta ja hevosen lantaa. Kokonaisottomäärä on kaivettu eikä kaivamista tehdä syvemmälle myöhemmin. Aluetta on tasattu ja se tullaan maisemoimaan pelloksi.

Maa-ainesottoalue ei sijaitse pohjavesi- ja maisema-alueilla eikä vesistön rantavyöhykkeellä. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen inventoituja rakennuksia on useita ottamisalueen välittömässä läheisyydessä, mikä huomioidaan maisemoinnin lupamääräyksissä siten, että ottotoiminnan päättyessä inventoitujen rakennusten ja pihapiirien näkymät säilytetään avoimena, luonnonmukaisena ja maaseutumaisena. Jälkihoitotyöt täytyy yhteensovittaa rakennetun kulttuuriympäristön avoalueen, kylän, kylätien ja inventoitujen rakennusten ja rakennusryhmien kanssa.

Lupahakemus on saapunut Hämeenkyrön kuntaan 10.7.2023. Luvan käsittelymaksu 1 200,00 euroa on maksettu 3.10.2023. Asia jätettiin tutkimatta mahdollisen maankaatopaikan, läjityksen, täytemaatuonnin ja välivarastoinnin osalta, koska ne tarvitsevat muun erillisen luvan.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Lupajaosto myöntää Raimo Metsähonkalan kuolinpesälle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Hämeenkyrön kunnassa määrälalle kiinteistöstä Honkala 108-416-5-71-M606. Lupamääräykset ja -ehdot on esitetty liitteenä olevassa maa-ainesluvassa.

Päätöksen peruste: Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön § 113:n perusteella lupajaosto on maa-aineslain mukainen lupaviranomainen.

Merkitään pöytäkirjaan, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

§70 tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, toimistosihteeri (lainvoimaisuustodistus)

§ 71

Neidonniityn alueen asemakaava (Sasin pienet pientalotontit)

HMKDno-2022-305

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 6.11.2023 § 273 Neidonniityn alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä lausuntojen pyytämisestä MRL 65 § ja MRA 27 §, 30 § mukaisesti.

Kaavoitus koskee kiinteistöjä 108-415-3-27 Aalto, 108- 415-3-51 Lehmo, 108-417-2-18 Lepistö, 108-417-2-54 Lehtopuro ja 108-417-2-68 Paja.

Alue on pinta-alaltaan noin 1,4 ha ja sijaitsee Sasissa Mäkihuidantien varressa. Kaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu erillispientalojen korttelialueille 8 rakennuspaikkaa ja asuinpientalojen korttelialueelle yksi rakennuspaikka. Kaavaehdotus ja valmisteluaineisto ovat nähtävillä 16.11.-18.12.2023.

Kaavaehdotuksesta ja valmisteluaineistosta pyydetään lausuntoa 18.12.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Elinympäristölautakunnan lupajaostolla ei ole lausuttavaa Neidonniityn asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Elinympäristölautakunnan lupajaostolla ei lausuttavaa §71:sta.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija ja toimistos sihteeri Vataja

§ 72

Aluehallintoviraston selvityspyyntö; Hämeenkyrön kunnan viranhaltijoiden menettely kantelussa kuvatussa asiassa

HMKDno-2023-408

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Aluehallintovirasto on lähettänyt Hämeenkyrön kunnalle 13.10.2023 selvityspyynnön.

Selvityspyynnön mukaan Aluehallintovirasto voi Kuntalain 10 §:n 2 momentin mukaan kantelun johdosta tutkia, onko kunta toiminut voimassa olevien lakien mukaan.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on 3.10.2023 vastaanottanut, joka koskee vesinäytteiden tulosten ilmoittamista (LSSAVI/17513/2023). Aluehallintovirasto on 4.10.2023 vastaanottanut kantelukirjeen sekä 11.10.2023 kantelun täydennyksen koskien Hämeenkyrön kunnan viranhaltijoiden menettelyä kantelussa kuvatussa asiassa (LSSAVI/17582/2023).

Tämän vuoksi aluehallintovirasto pyytää Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunnan lupajaostoa:

1. hankkimaan kantelussa mainittujen viranhaltijoiden kirjalliset selvitykset (jäljennös tästä lausunto- ja selvityspyynnöstä liitteineen tulee antaa selvityksiä antaville)

2. ja antamaan oman lausuntonsa menettelyn laillisuudesta.
Selvitystä pyydetään kaikista kantelijoiden kirjoituksissaan esiin tuomista seikoista.

Asiakirjat pyydetään lähettämään Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston kirjaamoon 10.11.2023 mennessä. Vastausaikaan on saatu lisäaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa asiasta oheismateriaalina olevan selvityksen.

Päätös

Lupajosto antaa selvityksen AVI:lle.

§ 73

Poikkeaminen, 108-426-3-308 Työläntasku

HMKDno-2023-458

Valmistelija / lisätiedot:
Anna-Maria Niilo-Rämä
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Asemapiirustus_Liite
2 ympäristökartta_liite.pdf

Rakennuspaikka:
Hämeenkyrö (108), Sasi (426), Työläntasku

Osoite: Vähä-Työläjärventie 103-17, 39160 Julkujärvi

Koordinaatit: 23525685, 6830730

Kiinteistön pinta-ala on 1,00 hehtaaria. Rakennuspaikka sijaitsee Pentinmaalla Vähä-Työläjärventien länsipuolella ja Vähä Työläjärven pohjoisrannalla. Kiinteistön rantaviivan pituus on noin 92 metriä. Kyseessä on olemassa oleva asuinrakennuspaikka, jolla sijaitsee purettavat 74 m² suuruinen asuinrakennus sekä 18 m² ja 12 m² suuruiset talousrakennukset. Asuinrakennuksen pihapiirin ja rannan välinen alue on puustoinen. Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoa.

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa korvaavana rakentamisena yksikerroksinen 240 kem² suuruinen asuinrakennus, 1,5 kerroksinen 130 kem² suuruinen harrastetila sekä yksikerroksiset 32 kem² varistorakennus ja 60 kem² sauna. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 462 kem².

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

MRL 16 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 32-33 §:n mukainen suunnittelutarvealue. Rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti ”Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.”

Rakennusjärjestyksen 31 §:n mukaisesti rakentamisen määrä ranta-alueella ”Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja pohjapinta-ala enintään 35 m².”

Hakijan perustelut:

Rakennetaan puuverhoiltu omakotitalo, kaksi talousrakennusta ja saunarakennus. Tontilla oleva loma-asunto puretaan ja rakennetaan vakituinen asunto vanhan rakennuksen läheisyyteen. Tontilla oleva asunto on ollut aiemmin vanhalla omistajalla vakituksessa asuinkäytössä.

Lausunnot:

Kunta on kuullut 22.11.2023 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-426-3-189 Erärinne, 108-426-3-258 Mattila I ja 108-426-3-299. Kuuleminen päättyi 8.12.2023. Naapurikiinteistöjen omistajat on kuultu, eikä heillä ole hankeeseen huomautettavaa.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Uusi rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Uusi rakennuspaikka on myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä ja suojavyöhykettä 3 (Lakiala).

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (oikeusvaikutteinen, hyväksytty 2.11.2015):
Strategisessa yleiskaavassa alueella ei ole kehittämismerkintöjä.

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

27 § Rakentamisen määrä: Rakennuspaikalle sallittu rakennettava kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, asuinkiinteistössä kuitenkin korkeintaan 500 kerros-m².

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle

29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön: Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72§ mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50(N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m² suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella: Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m² ja pohjapinta-ala enintään 35 m². Muun kuin loma-asunnon

rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Vähä Työläjärven rannassa. Kyseessä on nykyinen asuinrakennuspaikka, jonka koko täyttää rakennusjärjestyksen 2000 m² kokovaatimuksen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Alueelle on tarkoitus rakentaa purettavien rakennusten tilalle yksikerroksinen 240 kem² suuruinen asuinrakennus, 1,5 kerroksinen 130 kem² suuruinen harrastetila sekä yksikerroksiset 32 kem² varastorakennus ja 60 kem² sauna. Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 462 kem². Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen määrä kiinteistöllä on korkeintaan 500 kem². Suunniteltu asuinrakennus sijaitsee noin 70 metrin etäisyydellä rannasta, harrastetila noin 55 metrin etäisyydellä ja sauna noin 21 metrin etäisyydellä rannasta.

Vähä-Työläjärventien varressa on alle 0,5 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta neljä muuta asuinrakennuskiinteistöä ja 14 lomarakennuskiinteistöä. Rakennuskanta lähialueella on eri ikäistä 1920-2020 -luvulta, mutta suurin osa on 1950-70 -luvulta. Alueella asuu vakituisesti noin 10 henkilöä.

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa kaavaa, jolle hanke aiheuttaisi haittaa. Saunan koon vuoksi lupaehdoissa edellytetään, että sitä ei voi lohkoa erilliseksi kiinteistöksi.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asemapiirroksen mukaan rakennuspaikka säilyy puustoisena uudisrakentamisen edellyttämää tilaa lukuun ottamatta. Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja eikä hanke muutoinkaan vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Luonnontilaisen, rakentamisesta vapaan tai virkistyskäyttöön tarkoitetun rantaviivan määrään poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutusta.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia arvoja.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytysten kohdassa 1) on tuotu esille hankkeen vaikutuksia lähiympäristössä. Rakennuspaikan vesihuolto on mahdollista hoitaa kiinteistökohtaisesti kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Hakijan mukaan saunaan tulee kantovesi.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityiseksi syyksi voidaan hyväksyä vanha, olemassa oleva vakituisen asumisen rakennuspaikka ja sille korvaavana uuden rakennuksen rakentaminen.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Kiinteistökohtaisen vesihuollon rakentamisessa tulee noudattaa kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Rakennuspaikalle on raskaan- ja pelastusliikenteen kestävä tieyhteys. Hämeenkyrön kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat noin 20 km etäisyydellä rakennuspaikasta. Mahnalan koululle on etäisyyttä noin 14 km ja Sasin päiväkodille noin 10 km. Ylöjärven Metsäkylän palvelut sijaitsevat noin 3 km etäisyydellä. Alueelta on julkisen liikenteen pysäkillä VT3 varteen noin 2 km, josta on yhteys sekä Ylöjärven että Hämeenkyrön keskusta. Palvelujen saatavuus on tyydyttävä.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisella ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta, mikäli rantapuustoa ei poisteta. Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 16 §, 136 §, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 27§, 29 §, 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakennusten ja rannan välillä on säilytettävä puustoa. Saunan koon vuoksi edellytetään, että sitä ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi.

Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisuvallta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten asuinrakennuksen rakennuslupa on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Rakennuspaikalla tulee säilyttää puustoa rakennusten ja rannan välillä.
- Saunaa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jätevesisuunnitelma tulee esittää ja hyväksyttää rakennusluvan yhteydessä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihteeri
KK (lainvoimaisuustodistus)

§ 74

Ilmoitusasiat

Lupajaostolle tiedoksi annettavat asiat:

1. Elinympäristölautakunnan lupajaoston kevään 2024 kokoukset:
 - keskiviikko 17.01.2024 klo 16:30
 - keskiviikko 07.02.2024 klo 16:30
 - keskiviikko 13.03.2024 klo 16:30
 - keskiviikko 03.04.2024 klo 16:30
 - keskiviikko 08.05.2024 klo 16:30
 - keskiviikko 05.06.2024 klo 16:30
 - keskiviikko 26.06.2024 (varalla) klo 16:30
2. Kevään 2024 ympäristökatselmus ke 24.04.2024 klo 13:00.
3. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 31.10 - 04.12.2023
 - rakennuslupia 5 kpl
 - rakennusluvan jatkot 3 kpl
 - toimenpidelupia 6 kpl

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§69, §70

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Hallintovalitus

§73

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§67, §68, §74

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)